

## I ALGEMEEN GEDEELTE

### Artikel 1 – Algemeen

1.1

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- “de opdrachtgever”: De Variabele Groep B.V. en/of één of meer van haar dochtermaatschappijen. De opdrachtgever is de vennootschap welke genoemd is als opdrachtgever in de overeenkomst.
- “de opdrachtnemer”: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie opdrachtgever over de totstandkoming van een overeenkomst onderhandelt en/of met wie de opdrachtgever een overeenkomst sluit.
- “overeenkomst”: elke overeenkomst ter zake van de levering van zaken en/of de uitvoering van werken, die tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer tot stand komt, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding (waaronder de aanvraag van de opdrachtgever en de offerte van de opdrachtnemer) en ter aanvulling daarvan.
- “principaal”: de opdrachtgever volgens de hoofdaannemingsovereenkomst
- “levering van zaken”: alle werkzaamheden en diensten, die verband houden met de levering van zaken, voor zover deze niet vallen onder “uitvoering van werken”.
- “uitvoering van werken”: het verrichten van ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden, waaronder het tot stand brengen van een stoffelijk werk, en/of het verrichten van diensten, al dan niet gepaard gaande met de levering van zaken, niet zijnde een arbeidsovereenkomst.

1.2

Indien de overeenkomst betrekking heeft op de levering van zaken is naast het bepaalde in het ALGEMEEN GEDEELTE (I) het bepaalde in het BIJZONDERE GEDEELTE INKOOPVOORWAARDEN (II A) toepasselijk. Ingeval van tegenstrijdigheid prevaleert in dat geval het bepaalde in het BIJZONDERE GEDEELTE INKOOPVOORWAARDEN.

1.3

Indien de overeenkomst betrekking heeft op uitvoering van werken is naast het bepaalde in het ALGEMEEN GEDEELTE (I) het bepaalde in het BIJZONDERE GEDEELTE ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN (II B) toepasselijk. Indien de overeenkomst betrekking heeft op uitvoering van werken inclusief leveringen is naast het bepaalde in het ALGEMEEN GEDEELTE (I) het bepaalde in het BIJZONDERE GEDEELTE ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN (II B) en het bepaalde in het BIJZONDERE GEDEELTE INKOOPVOORWAARDEN (II A) toepasselijk. Ingeval van tegenstrijdigheid prevaleert in dat geval het bepaalde in het BIJZONDERE GEDEELTE ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN.

1.4

Deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen en overeenkomsten van de opdrachtgever, betreffende de levering van zaken en/of uitvoering van werken door de opdrachtnemer. Elke overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang werk en goedkeuring van de opdrachtnemer door principaal. Indien de overeenkomst is gesloten tussen de opdrachtgever en twee of meerdere opdrachtnemers, zijn deze laatste hoofdelijk jegens de opdrachtgever verbonden. Bepalingen of algemene voorwaarden van

de opdrachtnemer, voor zover afwijkende van deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden, binden de opdrachtgever alleen indien en voor zover schriftelijk door hem aanvaard. Indien de opdrachtnemer algemene of bijzondere voorwaarden heeft, gelden deze niet, voor zover zij afwijken van de onderhavige inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden.

1.5

De door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte en overeengekomen stukken inzake het opgedragen en door opdrachtnemer uit te voeren werk c.q. te leveren zaken maken onderdeel uit van de overeenkomst tussen partijen. Middels ondertekening van de overeenkomst verklaart opdrachtnemer in het bezit te zijn van deze contractstukken en met de inhoud daarvan bekend te zijn. Voor zoveel als nodig dient in de van toepassing zijnde contractstukken telkens 'opdrachtnemer' in plaats van 'hoofdaannemer' c.q. 'aannemer' te worden gelezen en 'opdrachtgever' in plaats van 'principaal'. Opdrachtnemer heeft dezelfde verplichtingen als opdrachtgever op zich heeft genomen met betrekking tot het project. Voor het geval dat opdrachtgever wordt aangesproken door principaal met betrekking tot het door opdrachtnemer uitgevoerde werk c.q. geleverde zaken, is opdrachtnemer tot volledige en onvoorwaardelijke vrijwaring van opdrachtgever gehouden.

1.6

De opdrachtgever hanteert de volgende samenwerkingsprincipes: - openheid en transparantie op alle gebieden - partijen informeren elkaar vroegtijdig als er zaken zijn die een project mogelijk kunnen vertragen of de kosten kunnen verhogen - snelle reactie op problemen en vraagstukken - proactief meedenken en doen - aandragen van verbeteringen in proces en techniek - nakomen van afspraken en verwachtingen - gedegen kennis en deskundigheid

### Artikel 2 - Aanbiedingen en bevestiging

2.1

Een aanbieding van opdrachtnemer is bindend voor een termijn welke in de offerteaanvraag is vermeld, doch minimaal 90 dagen.

2.2

De opdrachtnemer is verplicht een kopie van de overeenkomst ongewijzigd en ondertekend aan de opdrachtgever te retourneren binnen 14 dagen na verzending van deze overeenkomst. Indien de opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de overeenkomst te retourneren en binnen die termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud daarvan, dan wel met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen, wordt de overeenkomst geacht te zijn aanvaard op de condities als vermeld in de overeenkomst en onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Opdrachtgever heeft wel het recht om alle betalingen op te schorten totdat de overeenkomst ongewijzigd en ondertekend door opdrachtgever retour ontvangen is.

### Artikel 3 - Cessieverbod en uitbesteding

3.1

Het is de opdrachtnemer niet toegestaan vorderingen op de opdrachtgever, ingevolge een met de opdrachtgever gesloten overeenkomst, over te dragen aan derden.

3.2

Zonder schriftelijke toestemming is de opdrachtnemer niet gerechtigd de levering en overige verplichtingen ingevolge de overeenkomst, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

3.3

Indien opdrachtnemer na verkregen toestemming de levering van zaken aan een derde opdraagt, dient hij onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarmee de voorwaarden van deze overeenkomst een geheel vormen en waarbij de opdrachtnemer de positie inneemt van opdrachtgever en de derde de positie van opdrachtnemer.

#### **Artikel 4 - Prijzen**

4.1

Alle prijzen zijn vast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Geen verrekening vindt plaats wegens stijging van lonen, prijzen en andere kostenverhogende factoren, tenzij anders is overeengekomen

4.2

Alle prijzen gelden voor levering van zaken zijn franco op de in artikel 16 (wijze en plaats van levering) bedoelde plaats dus inclusief kosten van emballage, in- uitleiding, transport, en verzekering van de goederen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

4.3

De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter, zonder prijsaanpassing per eenheid, zoveel meer en minder te worden geleverd als het bouwwerk vereist.

4.4

Wijziging van kosten en prijzen worden niet verrekend. Artikel 7:753 BW is uitdrukkelijk uitgesloten. De opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep op vergoeding toe wegens kostenverhogende omstandigheden, in geval en voor zover de opdrachtgever dat beroep ook heeft op de principaal.

#### **Artikel 5 – Facturering en betaling**

5.1

Facturen dienen te voldoen aan de in de overeenkomst gestelde eisen en te zijn voorzien van de genoemde bijlagen. De factuur van de opdrachtnemer dient tevens de voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

5.2

De betaling door opdrachtgever voor levering van zaken en/of uitvoering van werken en goedkeuring hiervan ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit deze overeenkomst of uit de wet.

5.3

Betaling van een factuur zal niet eerder plaats vinden dan nadat de opdrachtnemer op een tijdig door de opdrachtgever gestelde vraag heeft aangetoond dat de opdrachtnemer de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen aan hen toekomt op grond van de met hen gesloten arbeidsovereenkomst.

5.4

De opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.

5.5

Facturen die na verloop van drie maanden na de oplevering van het werk c.q. levering van de zaken bij opdrachtgever worden ingediend, worden als vervallen beschouwd en komen niet meer voor betaling in aanmerking.

5.6

Betaling door de opdrachtgever voor de (gedeelten van) de werkzaamheden c.q. geleverde zaken ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst of de wet.

5.7

Indien door in gebreke blijven of onvermogen van de opdrachtnemer, de opdrachtgever de werkzaamheden van opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, heeft de opdrachtgever het recht om voor rekening van de opdrachtnemer

rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers van de opdrachtnemer een billijke vergoeding uit te keren voor de werkzaamheden, waarvoor deze nog geen betaling heeft genoten. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan na de opdrachtnemer ter zake te hebben gehoord.

De betaling van opdrachtgever aan die derde wordt in mindering gebracht op de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer overeengekomen vergoeding.

5.8

Opdrachtgever heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer dan wel diens sub-opdrachtnemers ter zake van het werk verschuldigde – dan wel in de toekomst verschuldigd te worden – premies sociale verzekering, loonbelasting en andere heffingen waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen, loonbelasting en andere heffingen van de opdrachtnemer in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken Belastingdienst te voldoen.

#### **Artikel 6 - Compensatie**

6.1

De opdrachtgever is gerechtigd tot compensatie van de door haar in gevolge de overeenkomst verschuldigde bedragen, met vorderingen die de opdrachtgever heeft op opdrachtnemer en op een tot hetzelfde concern behorende vennootschap als waartoe de opdrachtnemer behoort. De opdrachtgever is verplicht deze compensatie schriftelijk aan de opdrachtnemer mede te delen.

#### **Artikel 7 - Aansprakelijkheid en schadevergoeding**

7.1

Voor zover het door de opdrachtnemer niet naleven van de overeenkomst, dan wel wettelijke verplichtingen, ten gevolge zou hebben dat de opdrachtgever jegens derden, daaronder begrepen de principaal, aansprakelijk zou worden gesteld, verplicht de opdrachtnemer zich hierbij de opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren. Opdrachtnemer zal de opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake en de opdrachtgever zo nodig schadeloos stellen.

7.2

De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schaden en kosten die de opdrachtgever ten gevolge van een wanprestatie van de opdrachtnemer mocht lijden. Hieronder worden ook schaden en kosten verstaan die worden veroorzaakt door zaken die de opdrachtnemer gebruikt voor de uitvoering van de overeenkomst, zoals gereedschap, materieel, werktuigen en dergelijke en boetes welke het gevolg zijn van het door de opdrachtnemer niet naleven van wet- en regelgeving.

7.3

De opdrachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor alle schade en lasten ten gevolge van de toekenbare tekortkoming van de opdrachtnemer geleden integraal op deze te verhalen. Alsdan is de opdrachtnemer de buitengerechtigde kosten ad. 15% van de hoofdsom verschuldigd, met een minimum van Euro 150,-- waaromtrent geen bewijs behoeft te worden aangevoerd. Voorts heeft opdrachtgever het recht om een rente in rekening te brengen van 1% per maand waarbij voor een gedeelte van de maand een hele maand wordt gerekend.

#### **Artikel 8 - Garantie en service**

8.1

Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de overeenkomst of de wet garandeert de opdrachtnemer dat de



werkzaamheden inclusief de daarvoor gebruikte of daarbij geleverde zaken tenminste:

- a. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp en materiaal;
- b. in overeenstemming zijn met hetgeen wat in de overeenkomst is bepaald;
- c. geschikt zijn voor hetgeen waarvoor ze zijn bestemd;
- d. voldoen aan de eisen, gesteld in de overeenkomst of gesteld door de overheid.

8.2

De opdrachtnemer zal alle gebreken die de zaken na levering en binnen de garantietermijn vertonen, onverwijld en in overleg met de opdrachtgever herstellen of vervangen. Indien de opdrachtnemer hier niet aan voldoet, heeft de opdrachtgever het recht het gebrek op kosten van de opdrachtnemer te laten herstellen, rekening houdende met het bepaalde in lid 3 van dit artikel.

8.3

Alle aan het herstel of vervanging van het gebrek en de weer ingebruikstelling van de zaak verbonden kosten, zijn voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij de gebreken uitsluitend veroorzaakt zijn door (werknemers van) de opdrachtgever.

8.4

Bij ontbreken van een in de overeenkomst opgenomen garantietermijn, wordt deze geacht 12 maanden te zijn na oplevering van het werk aan de principaal c.q na levering van de zaken.

8.5

Na vervanging of herstel binnen de garantieperiode geldt de garantietermijn opnieuw voor de volledige termijn.

## Artikel 9 - Inspectie en keuring

9.1

De opdrachtgever heeft het recht de geleverde zaken te allen tijde te inspecteren of te keuren. De kosten van deze keuring komen ten laste van de opdrachtnemer als blijkt dat de goederen worden afgekeurd. Inspectie of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst of uit de wet.

9.2

De opdrachtnemer zal gedurende de looptijd van de overeenkomst een kwaliteitsborgingsysteem hanteren ten behoeve van onder andere het 'dossier bevoegd gezag' uit hoofde van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen. De opdrachtnemer zal in dat kader, passend in het keuringplan van de opdrachtgever, een kwaliteitsplan opstellen waarin opdrachtnemer de wijze van kwaliteitsbeheersing tijdens de uitvoering van het werk beschrijft en hoe de opdrachtnemer aantoont dat het werk en/of de levering voldoet aan alle (kwaliteits)eisen uit hoofde van de overeenkomst en vigerende wet- en regelgeving. Ook zijn in het kwaliteitsplan de inhoud en de momenten van controleren, meten, keuren en rapporteren opgenomen. De opdrachtnemer blijft volledig en uitsluitend verantwoordelijk voor de geleverde kwaliteit en zal aantonen dat het overeengekomen niveau bereikt is.

## Samenwerking

### Artikel 10 - Niet-nakoming, schorsing en ontbinding

10.1

Indien de opdrachtnemer zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst niet tijdig en/of juist nakomt, heeft de opdrachtgever het recht de tegenprestatie op te schorten tot het moment dat de opdrachtnemer alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

10.2

De opdrachtnemer verklaart afstand te doen van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst op te schorten. De opdrachtnemer doet afstand van zijn retentierecht.

10.3

De opdrachtgever is, onverminderd de (opschortings)rechten die de opdrachtgever op grond van de wet toekomen, gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten indien de opdrachtnemer tekortschiet, dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.

10.4

Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden of op te zeggen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht op schadevergoeding van opdrachtgever, indien:

- a. opdrachtnemer, althans bij hem in dienst zijnde natuurlijke personen, of een aan haar gerelateerde onderneming, direct of indirect (mogelijk) betrokken is bij een overtreding (Europese) (mededingings-) regelgeving;
- b. de opdrachtnemer enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
- c. bij opzegging of ontbinding van de hoofdaannemingsovereenkomst;
- d. de opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel de opdrachtnemer failliet wordt verklaard, of (voorlopige) surseance verkrijgt;
- e. de opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk liquideert/stillegt, dan wel er anderzijds sprake is van staking van de bedrijfsuitoefening;
- f. op de zaken of een gedeelte van de zaken van de opdrachtnemer, conservatoir, of executoriaal beslag wordt gelegd;
- g. de opdrachtnemer komt te overlijden;
- h. de opdrachtnemer of personen betrokken door/bij opdrachtnemer op een dusdanige wijze in het nieuws komen, dat de goede naam van opdrachtnemer en/of opdrachtgever kan worden geschaad.
- i. de opdrachtnemer zijn verplichtingen door overmacht niet kan nakomen.

Tevens is de opdrachtgever in genoemde gevallen gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van de opdrachtnemer aan een of meer derden op te dragen. In geval van opzegging in bovengenoemde omstandigheden is opdrachtnemer met uitsluiting van artikel 7:764 lid 2 BW, slechts gerechtigd aanspraak te maken op vergoeding ten belope van de waarde van de door opdrachtnemer geleverde prestaties

10.5

Elke tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer overeengekomen termijn voor de nakoming door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van een in de overeenkomst genoemde termijn is de opdrachtnemer in verzuim. Door de opdrachtgever aan opdrachtnemer gestuurde aanmaningen doen daaraan niet af.

### Artikel 11 - Geschillen

11.1

Alle geschillen, ook daaronder begrepen geschillen die slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, die ingevolge de overeenkomst of een uitvloeisel daarvan zijn ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door de opdrachtgever aangenomen werk luiden, met dien verstande dat de Opdrachtgever bevoegd blijft een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.



11.2

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Toepassing van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG: Convention on the International Sales of Goods) is uitgesloten.

## Artikel 12 – Zekerheidstelling

12.1

De opdrachtgever is gerechtigd om van de opdrachtnemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de opdrachtnemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en derde lid van dit artikel.

12.2

Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de opdrachtnemer overeengekomen aannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.

12.3

De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de opdrachtgever opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de opdrachtnemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de opdrachtnemer deze gebreken heeft hersteld. Indien een onderhoudstermijn overeengekomen is, blijft de zekerheid van kracht totdat is geconstateerd dat de opdrachtnemer aan het einde van de onderhoudstermijn aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

## Artikel 13 – Intellectueel eigendom

13.1

Alle rechten met betrekking tot werken, voortbrengselen of werkwijzen, computerprogramma's, tekeningen of modellen, merken, databanken, handelsnamen, topografieën, en alle - al dan niet toekomstige- soortgelijke rechten, een en ander onder meer in de zin van de Auteurswet, de Rijksoctrooiwet 1995, de Wet op de Naburige Rechten, het Benelux Verdrag inzake de intellectuele Eigendom, de Databankenwet, de Handelsnaamwet, de Topografiewet, en/of aanverwante wetten, dan wel daarmee corresponderende begrippen in binnen- of buitenlandse regelgeving, know how en/of licenties, dan wel de aanspraak daarop, die voortvloeien uit de werkzaamheden die door opdrachtnemer en/of haar (ingeleend) personeel, al dan niet zelfstandig, worden verricht in het kader van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer, komen toe aan de opdrachtgever.

## Artikel 14 – Data, privacy en geheimhouding

14.1

De opdrachtgever is de eigenaar van alle informatie die zij verkrijgt bij de uitvoering van de overeenkomst (al dan niet verkregen door tussenkomst van de opdrachtnemer), welke opdrachtgever mag opslaan, verwerken en (her)gebruiken. De opdrachtnemer mag die informatie alleen gebruiken voor de uitvoering van de betreffende opdracht en niet voor andere doeleinden, tenzij expliciet schriftelijk anders is overeengekomen tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer.

14.2

Voor zover opdrachtgever en opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst persoonsgegevens met elkaar delen zullen zij redelijkerwijs voldoen aan de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving (waaronder begrepen de A.V.G.).

14.3

Opdrachtnemer zal opdrachtgever op ieder verzoek schriftelijk en zonder vertraging informeren over de wijze waarop opdrachtnemer voldoet aan de toepasselijke privacywetgeving.

14.4

Opdrachtnemer zal de door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte persoonsgegevens uitsluitend en voor zover nodig verwerken ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst.

14.5

Opdrachtnemer dient opdrachtgever onmiddellijk te informeren over eventuele klachten, verzoeken of informatieverzoeken afkomstig van derden ten aanzien van de verwerking van persoonsgegevens, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te blokkeren. Opdrachtnemer dient de beantwoording van dergelijke klachten en verzoeken zorgvuldig en vooraf met opdrachtgever af te stemmen, waarbij niet eenzijdig zal worden opgetreden, behalve voor zover specifiek daartoe geïnstrueerd door opdrachtgever.

14.6

De opdrachtnemer, haar (ingeleend) personeel en/of door hem ingeschakelde derden verplichten zich tot geheimhouding tegenover derden over de inhoud van de overeenkomst en alle informatie en producten in dat kader ontwikkeld, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en knowhow in de meest ruime zin des woords.

## Artikel 15 – Onderzoeks- en waarschuwingsplicht

15.1

Opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van:

- de doelstellingen in verband waarmee opdrachtgever de overeenkomst aangaat;
- de organisatie van opdrachtgever, het project en principaal, voor zover van belang voor de overeenkomst;
- de contractdocumenten;
- locatie van het project.

15.2

Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen, indien inlichtingen, gegevens, plannings, werkwijzen, instructies, en dergelijke, verstrekt door of namens opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens opdrachtgever, fouten bevatten of gebreken vertonen of hij vermoedt dat er sprake is van dergelijke fouten of gebreken. Indien opdrachtnemer nalaat de in de vorige volzin bedoelde schriftelijke mededeling te doen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn nalaten.

15.3

Als in de omschrijving van de overeenkomst iets ontbreekt, waarvan opdrachtnemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om de opdracht compleet en gebruiksklaar (op) te leveren, dan is opdrachtnemer verplicht dit aan opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het in de contractdocumenten woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

## II A BIJZONDER GEDEELTE: INKOOPVOORWAARDEN

### Artikel 16 - Wijze en plaats van levering

16.1

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco bouwwerk.

16.2

Breuk en/of beschadigingen ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en opslaan, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

16.3

De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging van de verpakking.

### Artikel 17 - Tijdstip van levering

17.1

De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgelegde



leveringsschema plaats te vinden. Bij overschrijding van de levertijd is de opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door de opdrachtgever geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.

17.2

Indien om welke reden dan ook de opdrachtgever niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip of volgens het vastgestelde leveringsschema in ontvangst te nemen, zal de opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. De opdrachtgever zal gehouden zijn hiervoor dan een redelijke vergoeding van de kosten te betalen.

17.3

De in de overeenkomst vermelde levertijd, of het vastgesteld leveringsschema bindt de opdrachtnemer, met dien verstande dat de opdrachtgever het recht heeft, zonder dat de opdrachtnemer aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding, het moment van levering nader vast te stellen op afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het bouwwerk.

17.4

Indien de opdrachtnemer zijn prestatie niet op/via het in de vorige leden bedoelde moment/tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

17.5

De opdrachtnemer is, onverlet de verplichting tot vergoeding van de werkelijke schade aan de zijde van opdrachtgever wegens te late oplevering, jegens de opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de principaal en/of de bouwdirectie aan de opdrachtgever worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het project, ten gevolge van aan de opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.

## Artikel 18 - Eigendomsrecht

18.1

Het eigendom van de goederen gaat op de opdrachtgever over, direct nadat deze conform de overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd.

18.2 Ingeval de goederen worden teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, dan wordt geacht dat eigendom en risico nooit op de opdrachtgever zijn overgegaan.

18.3

Ingeval is overeengekomen dat het eigendom van de goederen reeds voor levering en goedkeuring overgaat, is de opdrachtnemer verplicht deze goederen te beheren zoals een goed eigenaar dit zou doen en op een dusdanige wijze te markeren, labelen en/of op zijn terrein te plaatsen dat duidelijk is dat goederen eigendom zijn van de opdrachtgever. Het risico van de te leveren en/of te vervaardigen goederen blijft bij opdrachtnemer tot het moment dat deze door de opdrachtgever in ontvangst zijn genomen.

## Artikel 19 – Bouwstoffen

19.1

De opdrachtnemer staat ervoor in dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit Bodemkwaliteit voor die bouwstoffen geldende eisen.

19.2

De opdrachtnemer dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de in lid 1 bedoelde eisen.

19.3

Indien de opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van de in lid 1 en lid 2 bedoelde verplichtingen is hij jegens opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt en vrijwaart hij de opdrachtgever voor alle aanspraken van derden als gevolg van deze tekortkomingen.

## II B BIJZONDER GEDEELTE: ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

### Artikel 20 – Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften

20.1

De opdrachtnemer is gehouden de verplichtingen uit de voor zijn werknemers geldende CAO na te komen.

20.2

De opdrachtnemer is gehouden alle verplichtingen jegens of met betrekking tot zijn medewerkers na te leven. Opdrachtnemer is jegens zijn medewerkers gehouden tot naleving van alle toepasselijke wettelijke bepalingen, de bepalingen in de van toepassing zijnde cao's, en andere verplichtingen met betrekking tot zijn medewerkers. Dit omvat mede de WML, de WAV, de WAS, de WAADI en de WagwEU. Opdrachtnemer zal deze verplichtingen onverkort doorleggen naar alle door hem in te schakelen onderaannemers en andere hulppersonen.

20.3

Opdrachtgever en opdrachtnemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigings- of tewerkstellingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.

20.4

De opdrachtnemer alsmede diens sub-opdrachtnemers zijn verplicht de Wet Ketenaansprakelijkheid stipt na te leven.

20.5

De opdrachtnemer is verplicht driemaandelijks de opdrachtgever een verklaring te overleggen inzake zijn betalingsgedrag loonheffing en premies werknemersverzekeringen, verstrekt door de belastingdienst.

20.6

De opdrachtnemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever. De opdrachtnemer blijft jegens de opdrachtgever verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.

20.7

Indien de opdrachtnemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan de opdrachtgever. Wanneer de opdrachtgever tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemers) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de opdrachtnemer mede.

20.8

Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex art. 15 lid 2 respectievelijk art. 15 lid 1 Coördinatiewet Sociale Verzekering na te leven.

20.9

Het is de opdrachtnemer verboden om het in aanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde loonheffing en premies werknemersverzekeringen te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

20.10

Indien door de Inspectie SZW een boete aan opdrachtgever of principaal wordt opgelegd, met betrekking tot de inzet van medewerkers wegens het niet naleven van de toepasselijke wettelijke bepalingen, zullen deze boetes voor rekening van opdrachtnemer komen indien deze boetes aan hem zijn toe te rekenen. De aangezegde boetes zijn terstond opeisbaar en verrekenbaar met elke vordering die opdrachtgever op opdrachtnemer heeft.



## Artikel 21 – Orders en aanwijzingen

21.1

De opdrachtnemer is verplicht de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. Dit ontheft de opdrachtnemer niet van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de opdrachtnemer blijft berusten.

## Artikel 22 – Rechtstreekse prijsaanbieding

22.1 Het is de opdrachtnemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst aan de principaal van de opdrachtgever prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de opdrachtgever, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

## Artikel 23 – Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

23.1

De opdrachtnemer zal met de uitvoering van de werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de overeenkomst. Indien in de overeenkomst geen datum en/of tijdstip waarop de opdrachtnemer met de werkzaamheden zal aanvangen is vermeld, zal de opdrachtgever deze bepalen. De opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit overeenkomstig het van de opdrachtgever ontvangen tijdschema en levert zijn werkzaamheden op, op het tijdstip zoals vermeld in de overeenkomst.

23.2

Indien de opdrachtnemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht de opdrachtgever zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.

23.3

Indien de aanvang of de voortgang van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door en voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de opdrachtgever voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de opdrachtnemer te worden vergoed.

23.4

De opdrachtnemer is, onverlet de verplichting tot vergoeding van de werkelijke schade aan de zijde van opdrachtgever wegens te late oplevering, jegens de opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen die door de principaal en/of de bouwdirectie aan de opdrachtgever worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) de werkzaamheden ten gevolge van een vertraging van opdrachtnemer. De opdrachtgever heeft het recht deze boetes en kortingen geheel (ook al betreft de tekortkoming slechts een gedeelte van de werkzaamheden) te verhalen op de opdrachtnemer, bijvoorbeeld door inhouding op de betalingen die de opdrachtgever nog aan de opdrachtnemer verschuldigd is.

## Artikel 24 – Inrichting werkterrein; aan de opdrachtnemer ter beschikking gestelde zaken

24.1

Met het oog op het aan de opdrachtnemer opgedragen werk zorgt de opdrachtgever:

- a. voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
- b. voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen.

24.2

De opdrachtnemer heeft schriftelijke toestemming van opdrachtgever nodig voor het (bij)plaatsen van eigen ruimtes op de bouwplaats.

24.3

De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.

24.4

De opdrachtnemer is verplicht hetgeen hem door de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.

24.5

De opdrachtnemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, dagelijks wordt opgeruimd en overeenkomstig de wettelijke voorschriften wordt behandeld en van het werk wordt afgevoerd. Indien opdrachtnemer hier niet aan voldoet zijn de daaruit voortvloeiende stort- en/of opruimkosten voor rekening van de opdrachtnemer.

## Artikel 25 – Veiligheid, gezondheid- en milieuvoorschriften

25.1

De opdrachtnemer is verplicht te handelen conform de wettelijke bepalingen en geldende voorschriften op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

25.2

De opdrachtnemer stelt aan zijn medewerkers de noodzakelijk vereiste PBM's ter beschikking (minimaal veiligheidsschoenen-, helm- en indien van toepassing gehoorbescherming-, veiligheidsbril-, veiligheidshesje-, P3-masker etc.), waaronder begrepen stofvrije (hand)gereedschappen.

25.3

De opdrachtnemer mag nooit beveiligingen van derden weghalen c.q. negeren alvorens toestemming is verleend door de opdrachtgever of de V&G-coördinator.

25.4

De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken van derden uit hoofde van het niet naleven van voorgaande bepalingen.

25.5

De opdrachtnemer draagt zorg voor het voorkomen van schade aan bodem, lucht, water, flora, fauna en mens;

25.6

De opdrachtnemer is verantwoordelijk dat de door hem in te zetten en/of te verhuren arbeidsmiddelen voldoen aan de geldende wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften ter handhaving van de algehele veiligheid en voldoen aan de eisen, zoals vermeld in het handboek 'Arbeidsmiddelen' van de stichting Arbouw en deze dienen in goede staat van onderhoud te verkeren;

25.7

De opdrachtnemer staat ervoor in dat de medewerker van de opdrachtnemer die op het werk lasten aanslaat (aanpikken)t.b.v. hijswerkzaamheden, te allen tijde minimaal in het bezit is van een geldig certificaat 'Veilig aanslaan van lasten' (SOMA Bedrijfsopleidingen o.g.);

25.8

De opdrachtnemer zorgt voor een verantwoorde opslag van 'gevaarlijke stoffen'.

## Artikel 26 – Meerwerk

26.1

Meerwerk mag uitsluitend na goedkeuring door en na een schriftelijke opdracht van de opdrachtgever worden uitgevoerd. De opdrachtgever is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. De verrekening van minderwerk wordt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.

26.2

Voor meer- en/of minderwerk gelden, onverminderd het overige in



dit artikel bepaalde en tenzij schriftelijk anders overeengekomen, de voorwaarden van de hoofdaannemingsovereenkomst.

26.3

De opdrachtnemer heeft geen recht op betaling van meerwerk indien de opdrachtgever dit meerwerk niet betaald krijgt van zijn principaal.

## **Artikel 27 – Opneming, goedkeuring en onderhoudstermijn**

27.1

De opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden uitvoeren en opleveren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, de wet en overeenkomstig hetgeen in de overeenkomst is bepaald.

27.2

Het werk dat door opdrachtnemer is aangenomen, geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen opdrachtgever en diens principaal als opgeleverd geldt.

27.3

Opneming van de werkzaamheden geschiedt op een – tot de opdrachtgever – gerichte aanvraag van de opdrachtnemer waarin de opdrachtnemer aangeeft op welke dag de werkzaamheden gereed zullen zijn. De aanvraag geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.

27.4

De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 2 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan de opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, zo mogelijk ten minste drie dagen voor de opneming kenbaar gemaakt. De opdrachtgever kan verlangen dat de opdrachtnemer of diens gemachtigde bij de opneming aanwezig is.

27.5

Nadat de werkzaamheden zijn opgenomen, wordt – met inachtneming van hetgeen bepaald in lid 2 aan dit artikel - aan de opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of deze al dan niet zijn goedgekeurd, in het laatste geval met opgave van redenen voor de onthouding van de goedkeuring. De mededeling geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.

27.6

De heropening na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.

27.7

De Opdrachtnemer zal de afgekeurde werkzaamheden en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van de opdrachtgever herstellen of vervangen, zonder dat de opdrachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd het recht tot ontbinding en schadevergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.

27.8

Opneming of goedkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van enige

a. garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst of de wet.

b. 27.9

Bij afkeuring van de werkzaamheden of een onderdeel daarvan heeft de opdrachtgever voorts het recht de betaling van de op deze werkzaamheden of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

27.10

De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de werkzaamheden door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het totale project tussen de principaal en de opdrachtgever is overeengekomen eindigt, tenzij bij de overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij (hoofdaannemings)overeenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het project door de opdrachtgever aan de principaal.

## **Artikel 28 – Verzekering**

28.1

De opdrachtnemer zal alle leveringen en werkzaamheden genoegzaam en tot het moment bedoeld in artikel 27 lid 2 en in aansluiting daarop gedurende de onderhoudstermijn verzekeren tegen alle schade die zich hieraan mochten voordoen dan wel daaruit mochten voortvloeien zowel voor het werk als jegens opdrachtgever, principaal en derden (constructie- en aansprakelijkheidsverzekering). De opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van opdrachtgever een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs aan opdrachtgever ter beschikking te stellen. Het risico voor aansprakelijkheid van opdrachtnemer dient gedekt te zijn tot minimaal € 2.500.000,-. Op de polis mag geen beperking of uitsluiting staan opgenomen voor brandregres door verzekeraars

## **Artikel 29 – Slotbepalingen**

29.1

Opdrachtnemer zal geen materialen gebruiken die inbreuk maken op de intellectuele of industriële eigendomsrechten van een derde partij. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever van alle aanspraken van derden die door een dergelijke inbreuk zouden kunnen ontstaan. Bovendien worden zaken en werkwijzen die in opdracht van of in samenwerking met opdrachtgever zijn ontstaan, eigendom van opdrachtgever. Opdrachtnemer zal deze kennis niet delen met derden.

29.2

Opdrachtnemer zal zich onthouden van het doen van reclame-uitingen op of om de bouwplaats of door middel van publicaties, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is van opdrachtgever.

29.3

Mocht één van de bepalingen in deze Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden buiten toepassing worden verklaard door eventuele nietigheid, tast dit de overige bepalingen niet aan. Partijen zullen in overleg tot een nieuw beding komen ter vervanging van het buiten toepassing verklaarde beding.

